USŁUGI INŻYNIERYJNE
MICHAŁ KRUZEL

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**		
INWESTOR: GMINA SARNAKI		
ADRES INWESTORA: UL. BERKA JOSELEWICZA 13, 08-220 SARNAKI		
TEMAT OPRACOWANIA: **BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ**		
ADRES INWESTYCJI: FRANOPOL, GM. SARNAKI, DZ. NR EW. 249		
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 141005_2 SARNAKI	OBRĘB EWIDENCYJNY: 0008 FRANOPOL	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

PROJEKTANT:

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ i NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA i PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Agnieszka Burta-Michalak	MA/071/17	– ARCHITEKTURA	
KONSTRUKCJA	mgr inż. Michał Kruzel	MAZ/0084/PBKb/25	– KONSTRUKCJA	
INST. SANITARNE	mgr inż. Marcin Maksymiuk	MAZ/0108/PBS/26	– INST. SANITARNE	
INST. ELEKTRYCZNE	mgr inż. Marcin Barczak	MAZ/0104/PWBE/19	– INST.ELEKTRYCZNE	

Usługi Inżynieryjne
Michał Kruzel
ul. Międzyrzecka 62
08-200 Łosice
NIP: 496-022-19-08
REGON: 146101788
tel.: 504-628-263
e-mail: projekty@mkruzel.com

SPIS TREŚCI

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA 3
2. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU 4
2.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO 4
2.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA 4
2.3. PROJEKTOWANE ZGOSPODAROWANIE TERENU 4
2.3.1 URZĄDZENIE BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM BUDOWLANYM 4
2.3.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW 4
2.3.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY 4
2.3.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ 5
2.3.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU 5
2.3.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI 5
2.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM 5
2.4.1 POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW 5
2.4.2 POWIERZCHNIA DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW 5
2.4.3 POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA 5
2.5. INFORMACJE I DANE O TERENIE 5
2.5.1 ZGODNOŚĆ Z AKTAMI PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY 5
2.5.2 OCHRONA KONSERWATORSKA 6
2.5.3 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ 6
2.5.4 WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO I WARUNKI HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW 6
2.6. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ 7
2.6.1 INFORMACJE O POWIERZCHNI ZABUDOWY, KUBATURZE BRUTTO, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI 7
2.6.2 INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA 7
2.6.3 INFORMACJA O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIA PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DACHY 7
2.6.4 INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM INFORMACJE DOTYCZĄCE POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM ORAZ STREF ZAGROŻENIA WYBUCHEM W PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ 7
2.6.5 INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O ODLEGŁOŚCIACH OD SĄSIADUJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, DZIAŁEK LUB TERENÓW O PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE 8
2.6.6 INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWALNEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O: 8
2.6.7 INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU 8
2.7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU 9
2.7.1 WSKAZANIE PRZEPISÓW PRAWA, W OPARCIU O KTÓRE DOKONANO OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU 9
2.7.2 ZAGOPODAROWANIE WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH 9
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU 10
3.1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANAI TERENU 10

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane oświadczam, iż Projekt 249, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej – ustawy z dnia 7.07.1994r. „Prawo Budowlane”.

PROJEKTANT:

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ i NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA i PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Agnieszka Burta-Michalak	MA/071/17	– ARCHITEKTURA	
KONSTRUKCJA	mgr inż. Michał Kruzel	MAZ/0084/PBKb/25	– KONSTRUKCJA	
INST. SANITARNE	mgr inż. Marcin Maksymiuk	MAZ/0108/PBS/26	– INST. SANITARNE	
INST. ELEKTRYCZNE	mgr inż. Marcin Barczak	MAZ/0104/PWBE/19	– INST.ELEKTRYCZNE	

Projektanci, zgodnie z art. 35, ust. 3da, ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane, są wpisani do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

2. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa wolno stojącego, parterowego budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce nr ewid. 249 w obrębie Franopol, gmina Sarnaki.

Zakres inwestycji obejmuje budowę świetlicy z podestem, schodami i pochylnią, wykonanie przyłączy wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznego, utwardzonych dojść i dojazdów, pięciu miejsc postojowych, w tym jednego dla osób z niepełnosprawnościami, oraz utwardzonego miejsca gromadzenia odpadów stałych. Przewiduje się zachowanie istniejących wiat i boiska do piłki nożnej.

2.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Działka nr ewid. 249 w obrębie Franopol jest zagospodarowana na cele rekreacyjne i społeczne. Na jej terenie znajdują się boisko do piłki nożnej, wiata drewniana oraz wiata na narzędzia ogrodnicze. Pozostałą powierzchnię stanowią głównie tereny trawiaste.

Działka przylega do drogi publicznej (droga gminna) po stronie południowej. W pasie drogowym przebiegają sieci wodociągowa, kanalizacji sanitarnej oraz elektroenergetyczna, przewidziane do obsługi projektowanego budynku.

- **INFORMACJE O OBIEKTACH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI**

Istniejące obiekty na działce przeznacza się do zachowania. Nie przewiduje się rozbiórek.

2.3. PROJEKTOWANE ZGOSPODAROWANIE TERENU

Budynek świetlicy wiejskiej projektuje się w południowo-zachodniej części działki nr ewid. 249, na terenie oznaczonym w MPZP symbolem MR, z dłuższą osią w kierunku północ–południe. Wejście główne usytuowano od strony wschodniej. Szczegółowe odległości od granic działki i istniejących obiektów określono na rysunku PZT.

2.3.1 URZĄDZENIE BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM BUDOWLANYM

Przewiduje się wykonanie podestu wejściowego, schodów i pochylni dla osób z niepełnosprawnościami, utwardzonych dojść i dojazdu oraz pięciu miejsc postojowych, w tym jednego dostępnego dla osób z niepełnosprawnościami. Nawierzchnie utwardzone zaprojektowano z kostki brukowej.

Projektuje się przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetyczne oraz utwardzone miejsce gromadzenia odpadów stałych o powierzchni 3,48 m². Wody opadowe zagospodarowane będą na własnym terenie nieutwardzonym.

2.3.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Ścieki bytowe z budynku odprowadzane będą projektowanym przyłączem do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Szacunkowa ilość ścieków wynosi 0,225 m³ na dzień użytkowania obiektu, tj. około 1,95 m³ miesięcznie, przy maksymalnie 15 użytkownikach i korzystaniu ze świetlicy dwa razy w tygodniu. Nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych ani oczyszczania ścieków na terenie działki.

2.3.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Obsługę komunikacyjną projektuje się od strony drogi publicznej przylegającej do południowej granicy działki. Wewnętrzny układ komunikacyjny obejmuje dojazd, plac manewrowy, dojścia piesze oraz pięć miejsc postojowych.

Nawierzchnie dojazdu, placu i dojść przewidziano z kostki brukowej. Dostęp do wejścia głównego zapewniają podest, schody oraz pochylnia dla osób poruszających się na wózkach.

2.3.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Dostęp do drogi publicznej przylegającej do południowej granicy działki zapewniony będzie poprzez projektowany zjazd, objęty odrębnym opracowaniem. Zjazd zostanie połączony z wewnętrznym układem komunikacyjnym działki.

2.3.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Obsługę budynku przewiduje się poprzez projektowane przyłącza do istniejących sieci:

- wodociągowej – doprowadzenie wody z wodociągu gminnego; szacunkowe zapotrzebowanie wynosi 0,225 m³ na dzień użytkowania obiektu.
- kanalizacji sanitarnej – grawitacyjne odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji gminnej, w ilości odpowiadającej zużyciu wody.
- elektroenergetycznej niskiego napięcia – zasilanie instalacji budynku, w tym ogrzewania, przygotowania c.w.u. i oświetlenia.

Trasy przyłączy wskazano na rysunku PZT. Średnice, materiały, spadki i rzędne przewodów oraz przekrój kabla i moc przyłączeniową należy określić w dokumentacji branżowej, zgodnie z warunkami gestorów sieci. Przyłącza projektuje się według odrębnego opracowania.

Wody opadowe zagospodarowane będą na własnym terenie nieutwardzonym.

2.3.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Poziom posadzki parteru ±0,00 przyjęto 0,27 m powyżej projektowanego terenu przy wejściu. Rzędną budynku dostosowano do ukształtowania terenu przyległego oraz projektowanych dojść i nawierzchni utwardzonych. Różnicę poziomów pokonują schody i pochylnia. Teren bezpośrednio przy budynku należy wyprofilować ze spadkiem od ścian, zapewniając odpływ wód opadowych na własne powierzchnie nieutwardzone. Projektowane ukształtowanie terenu działki nie zmienia kierunku naturalnego spływu wód opadowych.

2.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM

Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem –2900,00 m^2

2.4.1 POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

Powierzchnia zabudowy (zgodnie z PN-ISO 9836):

- Projektowany budynek – 72,00 m^2,
- Istniejąca wiata narzędzi ogrodniczych – 11,00 m^2,
- Istniejąca wiata drewniana – 73,00 m^2.

Powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów budowlanych stanowi:

(72,00+11,00+73,00/2900,00)*100% ≈ 5,40%

2.4.2 POWIERZCHNIA DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW

- Projektowane utwardzenia – 348,00 m^2

Powierzchnia zabudowy dróg, placów i chodników stanowi:

(348,00/2900,00)*100% ≈ 12,00%

2.4.3 POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA

Powierzchnia obszaru biologicznie czynna stanowi:

100%-5,40%-12,00%=82,60%

2.5. INFORMACJE I DANE O TERENIE

2.5.1 ZGODNOŚĆ Z AKTAMI PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Inwestycja objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sarnaki, zatwierdzonym **uchwałą Nr X/53/2003 Rady Gminy Sarnaki z dnia 3 grudnia 2003 r.** (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2004 r. Nr 14, poz. 497). Nie wymaga ustalania warunków zabudowy w drodze decyzji.

Zgodnie z zapisami uchwały ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

Ustalenie MPZP dla terenu MR	Rozwiązanie projektowe	Ocena
Pkt 3 lit. b – dopuszczenie usług nieuciążliwych oraz innych nieuciążliwych funkcji	Świetlica wiejska przeznaczona do okresowych spotkań maksymalnie 15 osób	**Zgodne**
Pkt 3 lit. b – zachowanie możliwości realizacji podstawowej funkcji na działkach sąsiednich	Niewielki obiekt, bez działalności produkcyjnej i magazynowej; oddziaływanie ograniczone do terenu inwestycji	**Zgodne**
Pkt 3 lit. b – dostępność z drogi publicznej lub ciągu pieszo-jezdnego	Dostęp przez projektowany zjazd z drogi gminnej, według odrębnego opracowania	**Zgodne**
Pkt 1 lit. a – maksymalnie dwie kondygnacje, z ostatnią jako poddasze użytkowe	Budynek jednokondygnacyjny, bez poddasza	**Zgodne**
Pkt 1 lit. b – forma i proporcje bryły nawiązujące do tradycji lokalnych	Niewielki budynek o prostej, wydłużonej bryle, dostosowany do rekreacyjnego i społecznego charakteru działki. Elementy imitujące drewno oraz blacha powlekana nawiązują do materiałów powszechnie stosowanych w najbliższym sąsiedztwie. Niska wysokość i stonowana kolorystyka podporządkowują obiekt otoczeniu	**Zgodne**
Pkt 1 lit. c – sytuowanie w ujednoliconej linii zabudowy od drogi publicznej	Zachowano nieprzekraczalna linie zabudowy 6,0 m od krawędzi jezdni dla dróg gminnych w terenie zabudowanym	**Zgodne**
Pkt 1 lit. d – dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne, o nachyleniu powyżej 30° dla budynków mieszkalnych	Projektowany obiekt jest budynkiem użyteczności publicznej	**Nie dotyczy**
Zakaz zabudowy na części działki oznaczonej RP	Budynek zlokalizowany w części MR, zgodnie z PZT	**Zgodne**
Pkt 3 lit. g – uwzględnienie zasad ochrony Parku Krajobrazowego „Podlaski Przełom Bugu”	Przewidziano zachowanie zieleni i brak ingerencji w siedliska zwierząt	**Zgodne**

2.5.2 OCHRONA KONSERWATORSKA

Działka, na której jest projektowany obiekt budowlany, nie jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

2.5.3 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren inwestycji nie leży w strefie eksploatacji górniczej.

2.5.4 WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO I WARUNKI HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Parku Krajobrazowego „Podlaski Przełom Bugu”. Niewielka skala budynku, stonowana kolorystyka oraz zastosowanie elementów imitujących drewno ograniczają jego ekspozycję w krajobrazie i nawiązują do zagospodarowania otoczenia.

Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów, likwidacji nor, gniazd, miejsc rozrodu i schronień zwierząt ani niszczenia stanowisk chronionych roślin i grzybów. Roboty ziemne zostaną ograniczone do niezbędnego zakresu, a naruszone tereny zielone odtworzone po zakończeniu prac.

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie lub znacznie oddziaływać na środowisko. Obiekt nie będzie powodowa zwiększenia uciążliwości na podstawową funkcję terenu.

2.6. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

2.6.1 INFORMACJE O POWIERZCHNI ZABUDOWY, KUBATURZE BRUTTO, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI

1.	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	72,00 m^2
3.	KUBATURA BRUTTO	233,00 m^3
4.	ILOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH	1
5.	ILOŚĆ KONDYGNACJI PODZIEMNYCH	0
6.	WYSOKOŚĆ BUDYNKU	94,10 m

Projektowany budynek stanowiący odrębną strefę pożarową względem pozostałej części budynku szkoły kwalifikuje się do budynków niskich (N).

2.6.2 INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Budynek świetlicy wiejskiej zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, zgodnie z § 209 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.

Obiekt przeznaczony jest do jednoczesnego przebywania maksymalnie 15 osób, łącznie z obsługą. Nie jest przeznaczony przede wszystkim do użytkowania przez osoby o ograniczonej zdolności poruszania się. Pomieszczenia sanitarne i gospodarcze stanowią zaplecze funkcjonalne świetlicy i objęte są tą samą kwalifikacją ZL III.

2.6.3 INFORMACJA O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIA PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DACHY

Dla jednokondygnacyjnego budynku świetlicy wiejskiej, zaliczonego do kategorii ZL III, przyjęto klasę „D" odporności pożarowej, zgodnie z § 212 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.

Wymagania dla elementów budynku, zgodnie z § 216 ust. 1 WT, przedstawiono poniżej:

Element budynku	**Wymagana klasa odporności ogniowej**
Główna konstrukcja nośna	R 30
Konstrukcja dachu	Nie stawia się wymagań wynikających z klasy „D"*
Strop międzykondygnacyjny	Nie występuje
Ściany zewnętrzne	EI 30 (o↔i) – wymaganie dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem; w projektowanym budynku pas nie występuje
Ściany wewnętrzne	Nie stawia się wymagań wynikających z klasy „D"*
Przekrycie dachu	Nie stawia się wymagań wynikających z klasy „D"*

* Z zachowaniem pozostałych wymagań WT, w szczególności wynikających z usytuowania budynku i przebiegu dróg ewakuacyjnych.

Elementy budynku należy wykonać jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO), zgodnie z § 216 ust. 2 WT. Wymagane właściwości powinny być potwierdzone dokumentacją klasyfikacyjną zastosowanych rozwiązań, obejmującą również połączenia i zamocowania.

2.6.4 INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM INFORMACJE DOTYCZĄCE POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM ORAZ STREF ZAGROŻENIA WYBUCHEM W PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ

W projektowanym budynku nie przewiduje się występowania zagrożenia wybuchem.

2.6.5 INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O ODLEGŁOŚCIACH OD SĄSIADUJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, DZIAŁEK LUB TERENÓW O PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE

Projektowany budynek stanowiący odrębną strefę pożarową względem pozostałej części budynku szkoły:

- od strony południowej budynek będzie zlokalizowany w odległości 6,14 m od działki drogowej,
- od strony zachodniej budynek będzie zlokalizowany w odległości 4,00 m od działki budowlanej oraz 8,85 m od istniejącego, murowanego,, pokrytego blacha budynku mieszkalnego, a także 6,19 m od butli na gaz płynny o poj. 2700 l, na tej działce,
- od strony północnej budynek będzie zlokalizowany w odległości 69,65m od granicy działki z działką drogową,
- od strony wschodniej budynek będzie zlokalizowany w odległości 23,27 m od działki budowlanej.

W zakresie usytuowania budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe nie zachodzą inne warunki mające wpływ na odległości dopuszczalne, wymagane przepisem § 271 ust. 2 (ściany zewnętrzne lub przekrycie dachu rozprzestrzeniające ogień), przepisem § 271 ust. 3 (pomieszczenie zagrożone wybuchem) oraz przepisem § 271 ust. 8 (odległość budynku od granicy (konturu) lasu) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 1225 z późniejszymi zmianami).

2.6.6 INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWALNEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O:

➢ DROGACH POŻAROWYCH ORAZ DOJŚCIACH DLA EKIP RATOWNICZYCH

Dla projektowanego budynku niskiego, jednokondygnacyjnego, zaliczonego do kategorii ZL III, nie wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej, zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030).

Dojazd w rejon budynku zapewnia droga publiczna przy południowej granicy działki. Dostęp na teren inwestycji przewidziano przez projektowany zjazd, objęty odrębnym opracowaniem. Dojście ekip ratowniczych do wejścia głównego prowadzić będzie utwardzoną nawierzchnią oraz przez podest wejściowy. Dojścia i dostęp do budynku należy utrzymywać wolne od przeszkód.

➢ ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU, W TYM O WYMAGANEJ ILOŚCI WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, URZĄDZENIACH I INNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWPOŻAROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ, USYTUOWANIU ŹRÓDEŁ WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, HYDRANTÓW ZEWNĘTRZNYCH LUB INNYCH PUNKTÓW POBORU WODY ORAZ STANOWISK CZERPANIA WODY WRAZ Z DOJAZDAMI DLA POJAZDÓW POŻARNICZYCH

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru przewiduje się w ramach przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę jednostki osadniczej, z gminnej sieci wodociągowej. Wymagana ilość wody wynosi 10 dm^3/s z co najmniej jednego hydrantu zewnętrznego DN80, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. (Dz.U. Nr 124, poz. 1030). Lokalizację hydrantów przedstawiono na rysunku „Projekt Zagospodarowania Terenu”.

2.6.7 INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Nie występują.

2.7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zasięg obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji na działce nr 249 – mieści się w całości na działce, na której została zaprojektowana.

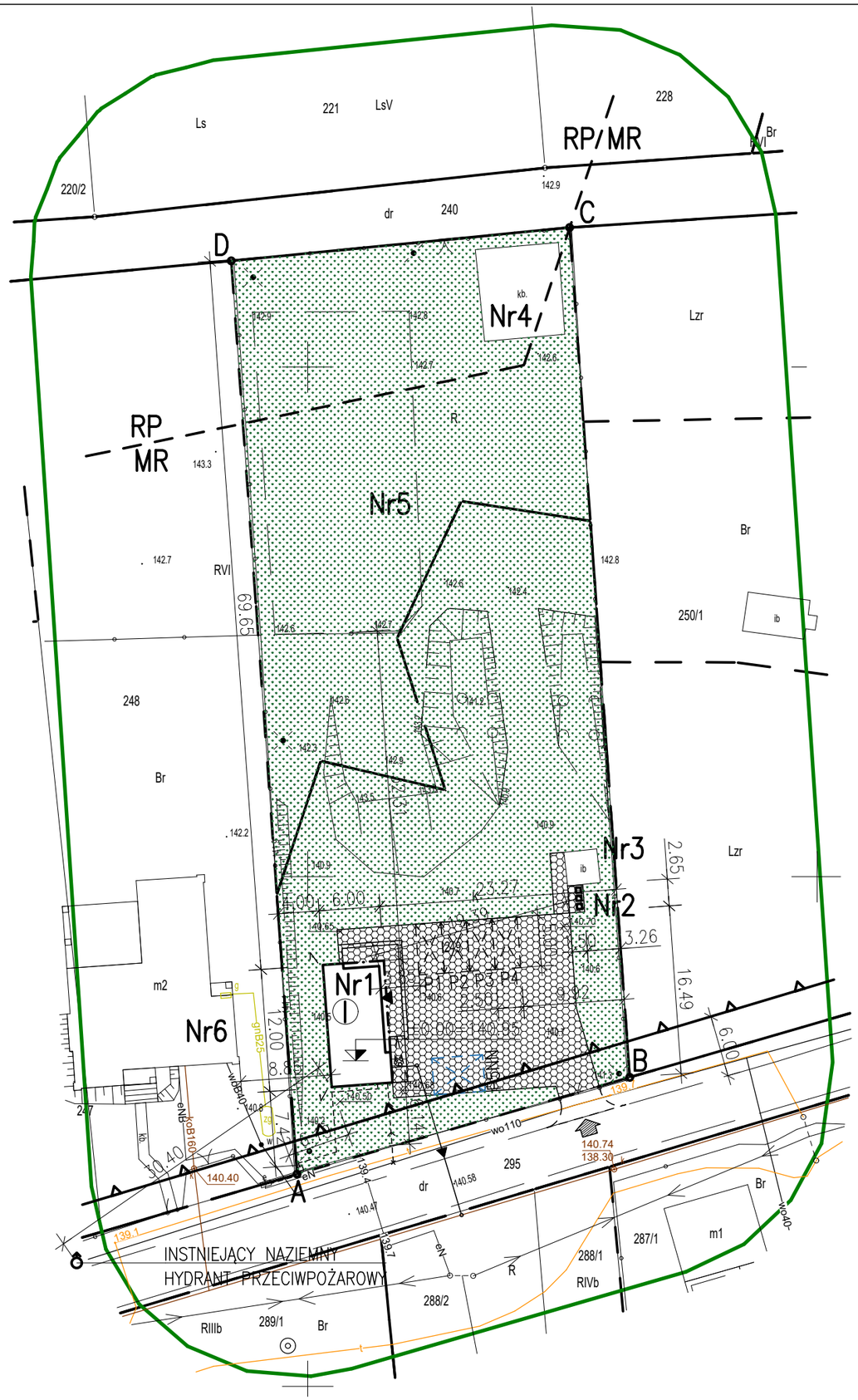
2.7.1 WSKAZANIE PRZEPISÓW PRAWA, W OPARCIU O KTÓRE DOKONANO OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Odległości budynku i infrastruktury towarzyszącej od granic działki ustalono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- odległość budynku od granic działek ustalona zgodnie z par. 12, z uwzględnieniem par. 271,
- usytuowanie względem granic działek, okien pomieszczeń chronionych oraz boiska ustalono na podstawie § 19 WT; stanowisko dla osób z niepełnosprawnościami oceniono z uwzględnieniem § 20 WT, a wymiary stanowisk zgodnie z § 21 WT,
- usytuowanie względem granic działek, okien i drzwi budynków oraz terenów rekreacyjnych oceniono na podstawie § 22 i § 23 WT,
- odległości od granic działek oceniono na podstawie § 12 ust. 6 WT, z uwzględnieniem wyłączenia dotyczącego pochylni przeznaczonej dla osób z niepełnosprawnościami,
- rozwiązania komunikacyjne przyjęto z uwzględnieniem § 14–16 WT, a sposób ukształtowania nawierzchni i odprowadzenia wód opadowych zgodnie z § 28 i § 29 WT.

2.7.2 ZAGOPODAROWANIE WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachu zostaną odprowadzone systemem rynien i rur spustowych na tereny biologicznie czynne w obrębie budynku zgodnie z par. 28 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W związku, iż projektowany budynek zaliczany jest do budynków niskich (9,97 m < 12,0 m), dopuszczono odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony. Odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie bez szkody dla gruntów sąsiednich, nie zmieniając stanu wody na gruncie.



LEGANDA:

ABCD – OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM (GRANICE DZIAŁKI)

Nr1 PROJEKTOWANA ŚWIETLICA WIEJSKA

Nr2 UTWARDZONE MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
POW. ZAB. = 3,48 m2

OBIEKTY ISTNIEJĄCE NA DZIAŁCE:

Nr3 WIATA NARZĘDZI OGRODNICZYCH

Nr4 WIATA DREWNIANA

Nr5 BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ

OBEKTY NA DZIAŁCE SĄSIEDNIEJ:

Nr6 BUDYNEK MIESZKALNY, JEDNORODZINNY
MUROWANY, KRYTY BLACHĄ

SYMBOLE:

- ▲ WEJŚCIE DO BUDYNKU
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIA Z KOSTKI BRUKOWEJ
- TERENY TRAWIASTE
- 140.65 PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU
- KIERUNKI SPŁYWU WÓD POWIERZCHNOWYCH
- MIEJSCE POSTOJOWE SAMOCHODU OSOBOWEGO
- 4X 2,50X5,00
- 1X 3,60X5,00
- WJAZD NA DZIAŁKĘ
- RP/MR GRANICA PRZEZNACZENIA MPZP
- LINIA ZABUDOWY

PRZYŁĄCZA:

- ELEKTRYCZNE
- KANALIZACYJNE
- WODOCIĄGOWE

Jednostka projektowa:

USŁUGI INŻYNIERYJNE
MICHAŁ KRUZEL

Inwestor	GMINA SARNAKI
Adres	UL. BERKA JOSELEWICZA 13, 08-220 SARNAKI
Obiekt	BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
Adres	FRANOPOL, GM. SARNAKI, DZ. NR EW.249

Projektanci			
Architektura	mgr inż. arch. A. Burta-Michalak	MA/071/17	
Konstrukcja	mgr inż. Michał Kruzel	MAZ/0084/PBKb/25	
Stadium	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Branża	ARCHITEKTURA		

Nazwa rysunku: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TRENU**

Data: 10.2026

Skala: 1:500

Nr rys.

PB_SWIETLICA_FRANOPOL_GM_SARNAKI.dwg
29.10.2026 godz.10:38

BIK–ZELBET®
BIK–STAL®
BIK–BASE®

USŁUGI INŻYNIERYJNE
MICHAŁ KRUZEL

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO: **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**
INWESTOR: GMINA SARNAKI
ADRES INWESTORA: UL. BERKA JOSELEWICZA 13, 08-220 SARNAKI
TEMAT OPRACOWANIA: **BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ**
ADRES INWESTYCJI:249 FRANOPOL, GM. SARNAKI, DZ. NR EW. 249

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	OBRĘB EWIDENCYJNY:	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:
141005_2 SARNAKI	0008 FRANOPOL	IX

PROJEKTANT:

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ i NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA i PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Agnieszka Burta-Michalak	MA/071/17	– ARCHITEKTURA	
KONSTRUKCJA	mgr inż. Michał Kruzel	MAZ/0084/PBKb25	– KONSTRUKCJA	

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ i NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA i PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Michał Wilkoławski	189/LBOKK/2016	– ARCHITEKTURA	

Usługi Inżynieryjne Michał Kruzel
ul. Międzyrzecka 62 08-200 Łosice
NIP: 496-022-19-08 REGON: 146101788
tel.: 504-628-263 e-mail: projekty@mkruzel.com

SPIS TREŚCI

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA 3
2. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCH.-BUD. 4
2.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO 4
2.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU 4
2.3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ, OPINII LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 4
2.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU 5
2.5. OPINIA GEOTECHNICZNA 5
2.5.1 INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO 6
2.6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH 6
2.7. ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE 6
2.8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE 6
2.8.1 ZAOPATRZENIE W WODĘ ORAZ ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH 6
2.8.2 EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH 6
2.8.3 RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW 6
2.8.4 EMISJA HAŁASU, DRGAŃ ORAZ PROMIENIOWANIA JONIZUJĄCEGO I ELEKTROMAGNETYCZNEGO 7
2.8.5 WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO 7
2.9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO 7
2.9.1 SZACUNKOWE ROCZNE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ 7
2.9.2 DOSTĘPNOŚC NOŚNIKÓW ENERGII 7
2.9.3 ANALIZA WYKORZYSTANIA ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII 7
2.9.4 OBLICZENIA OPTYMALIZUJĄCO-PORÓWNAWCZE 8
2.9.5 WYNIKI ANALIZY PORÓWNAWCZEJ 8
2.10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ 8
2.11. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM 9
2.12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ 9
2.12.1 INFORMACJE O POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ, KUBATURZE BRUTTO, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI 9
2.12.2 CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH POŻAROWYCH MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO ORAZ ZAGROŻENIACH WYNIKAJĄCYCH Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH 9
2.12.3 INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA 10
2.12.4 INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI, A TAKŻE W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ 10
2.12.5 INFORMACJE O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE 10
2.12.6 INFORMACJA O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIA PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE 10
2.12.7 INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM 10
2.12.8 INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB, UWZGLĘDNIAJĄCE LICZBĘ I STAN SPRAWNOŚCI OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH W OBIEKCIE 11
2.12.9 INFORMACJE O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH ORAZ INNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU I CELU ICH STOSOWANIA 11
2.12.10 INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE 12
2.12.11 INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM 12
2.13. INFORMACJE O ZGODZIE O ODSTĘPSTWO 12
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCH.-BUD. 13
3.1. RZUT PARTERU 13
3.2. RZUT DACHU 14
3.3. PRZEKRÓJ A-A 15
3.4. ELEWACJE 16

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane oświadczam, iż Projekt architektoniczno-budowlany **BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ** projektowany w miejscowości Franopol, na dz. nr na dz. nr 249 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej – ustawy z dnia 7.07.1994r. „Prawo Budowlane".

PROJEKTANT:

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ i NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA i PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Agnieszka Burta-Michalak	MA/071/17	– ARCHITEKTURA	
KONSTRUKCJA	mgr inż. Michał Kruzel	MAZ/0084/PBKb25	– KONSTRUKCJA	

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ i NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA i PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Michał Wilkoławski	189/LBOKK/2016	– ARCHITEKTURA	

Projektanci, zgodnie z art. 35, ust. 3da, ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane, są wpisani do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

2. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCH.-BUD.

2.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- Rodzaj obiektu: Budynek kultury, nauki i oświaty – świetlica wiejska,
- Kategoria obiektu budowlanego : IX.

2.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Budynek przeznaczony będzie na świetlicę wiejską, służącą organizacji zebrań mieszkańców, spotkań okolicznościowych oraz zajęć kulturalnych, edukacyjnych i integracyjnych lokalnej społeczności.

Program użytkowy obejmuje salę świetlicową z zapleczem gospodarczym oraz pomieszczeniami higienicznosanitarnymi. Zaplecze gospodarcze służyć będzie przygotowywaniu napojów i drobnego poczęstunku w postaci suchego prowiantu. Obiekt będzie użytkowany okresowo, stosownie do organizowanych spotkań i zajęć.

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m²]
1	Sala główna	36,21
2	Komunikacja	4,65
3	Pomieszczenie gospodarcze	4,05
4	WC damskie, przystosowane dla osób z niepełnosprawnościami	5,40
5	Przedsionek sanitarny	3,00
6	WC męskie	5,40
Razem		58,71

2.3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ, OPINII LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Budynek zaprojektowano jako wolno stojący, parterowy, niepodpiwniczony, o zwartej bryle na planie prostokąta o wymiarach około 12,00 × 6,00 m. Przekrycie stanowi dach jednospadowy o nachyleniu 5°, osłonięty attyką. Wysokość budynku od poziomu posadzki parteru do górnej krawędzi attyki wynosi 3,83 m.

Obiekt ma współczesną, prostą formę architektoniczną. Elewacje zaprojektowano w kolorze grafitowym RAL 7016, z pionowymi podziałami okładziny i fragmentami wykończonymi lamelami imitującymi drewno w odcieniu jasnego dębu. Duże przeszklenia doświetlają salę świetlicową. Wejście główne usytuowano od strony wschodniej; dostęp zapewniają schody zewnętrzne oraz pochylnia.

Układ funkcjonalny obejmuje salę główną oraz skupione w bocznej części budynku zaplecze sanitarne i gospodarcze.

Do uzupełnienia po przekazaniu MPZP lub decyzji WZ: odniesienie do wymaganej linii zabudowy, dopuszczalnych gabarytów, geometrii dachu oraz zasad wykończenia elewacji. Załączona dokumentacja nie zawiera tych ustaleń.

Kolorystykę podstawowych elementów zewnętrznych budynku przyjęto następująco:

Element	Kolorystyka
Elewacje – okładzina z blachy	Grafitowy RAL 7016
Dekoracyjne lamele elewacyjne	Drewnopodobne, odcień jasnego dębu
Stolarka okienna i drzwiowa	Grafitowy RAL 7016
Obróbki blacharskie i attyka	Grafitowy RAL 7016
Rynny i rury spustowe	Grafitowy RAL 7016

Element	Kolorystyka
Balustrady i pochwyty pochylni	Grafitowy RAL 7016
Nawierzchnia podestu, schodów i pochylni	Szary, naturalny kolor betonu

Inwestycja objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sarnaki, zatwierdzonym **uchwałą Nr X/53/2003 Rady Gminy Sarnaki z dnia 3 grudnia 2003 r.** (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2004 r. Nr 14, poz. 497).

Zgodnie z zapisami MPZP ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

Ustalenie MPZP dla terenu MR	Rozwiązanie projektowe	Ocena
Pkt 1 lit. a – maksymalnie dwie kondygnacje, z ostatnią jako poddasze użytkowe	Budynek jednokondygnacyjny, bez poddasza	**Zgodne**
Pkt 1 lit. b – forma i proporcje bryły nawiązujące do tradycji lokalnych	Niewielki budynek o prostej, wydłużonej bryle, dostosowany do rekreacyjnego i społecznego charakteru działki. Elementy imitujące drewno oraz blacha powlekana nawiązują do materiałów powszechnie stosowanych w najbliższym sąsiedztwie. Niska wysokość i stonowana kolorystyka podporządkowują obiekt otoczeniu	**Zgodne**
Pkt 1 lit. d – dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne, o nachyleniu powyżej 30° dla budynków mieszkalnych	Projektowany obiekt jest budynkiem użyteczności publicznej	**Nie dotyczy**

Poszczególne elementy składowe powinny być wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających Polskim Normom lub posiadających karty oceny technicznej wydane na podstawie badań, wykonanych przez uprawnione jednostki certyfikujące. Nie należy dopuszczać do wbudowania materiałów i wyrobów nie posiadających oznakowani, stwierdzających dopuszczenie materiału do obrotu.

2.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Parametr	Wartość
Wymiary całkowite budynku	12,00 × 6,00 m
Wysokość od poziomu terenu do górnej krawędzi attyki	4,10 m
Wysokość od poziomu posadzki parteru do attyki	3,83 m
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Liczba kondygnacji podziemnych	0
Powierzchnia użytkowa	58,71 m²
Kubatura	176,13 m³

Powierzchnię i kubaturę obliczono na podstawie normy PN-ISO 9836 z uwzględnieniem zasad zawartych w par. 20 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, z dnia 11 września 2020 r.

2.5. OPINIA GEOTECHNICZNA

Na podstawie odkrywek i archiwalnych badań na terenie inwestycji ustalono, że:

- w miejscu posadowienia projektowanej rozbudowy występują proste warunki gruntowe,
- w poziomie posadowienia fundamentów występują grunty zdatne do posadowienia, tj. piaski średni i drobne o stopniu zagęszczenie I_d=0,55
- poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia budynku,
- budynek zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

2.5.1 INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

W celu odpowiedniego przeniesienia obciążeń działających na grunt przyjęto posadowienie budynku na płycie fundamentowej. Bezpośrednio pod fundamentami zakłada się warstwę betonu podkładowego (chudego betonu) posadowioną na warstwie żwiru gr. ok. 95 cm.

2.6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

- Liczba lokali mieszkalnych – 0
- Liczba lokali użytkowych – 1

2.7. ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Dostęp do budynku dla osób z niepełnosprawnościami, w tym poruszających się na wózkach, zapewniono poprzez pochylnię zewnętrzną o nachyleniu 6%, wyposażoną w obustronne poręcze na wysokości 0,75 i 0,90 m oraz krawężniki zabezpieczające. Przed wejściem przewidziano poziomy podest manewrowy.

Wszystkie pomieszczenia znajdują się na jednej kondygnacji, bez różnic poziomów posadzki. Drzwi i przejścia na trasie dostępnej zaprojektowano jako bezprogowe, z zachowaniem szerokości w świetle co najmniej 0,90 m.

Zaprojektowano sanitariat przystosowany dla osób z niepełnosprawnościami, z przestrzenią manewrową 1,50 × 1,50 m, dostosowaną miską ustępową i umywalką oraz uchwytami ułatwiającymi korzystanie z urządzeń.

2.8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

2.8.1 ZAOPATRZENIE W WODĘ ORAZ ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH

Zaopatrzenie budynku w wodę przewiduje się z gminnej sieci wodociągowej. Woda wykorzystywana będzie do celów higienicznosanitarnych, przygotowywania kawy i herbaty oraz utrzymania czystości.

Dla maksymalnie 15 użytkowników przyjęto szacunkowe zużycie wody 15 l/osobę na dzień użytkowania, co daje 0,225 m^3 na dzień użytkowania. Przy korzystaniu z obiektu maksymalnie dwa razy w tygodniu zapotrzebowanie wyniesie około 0,45 m^3/tydzień i 1,95 m^3/miesiąc.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Ich ilość przyjęto równą zużyciu wody, tj. około 1,95 m^3/miesiąc.

Wody opadowe z dachu odprowadzane będą rynnami i rurami spustowymi na własny teren nieutwardzony, z zapewnieniem ich rozsączania w granicach działki, bez kierowania odpływu na nieruchomości sąsiednie.

2.8.2 EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH

Ogrzewanie budynku przewidziano za pomocą klimatyzatorów typu split z funkcją grzania oraz elektrycznych grzejników konwektorowych. Urządzenia te nie wykorzystują procesu spalania paliw i podczas prawidłowej eksploatacji nie powodują lokalnej emisji zanieczyszczeń gazowych ani pyłowych do atmosfery. W budynku nie przewiduje się źródeł ciepła wymagających odprowadzania spalin.

2.8.3 RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

Podczas użytkowania świetlicy powstawać będą odpady komunalne związane z pobytem użytkowników oraz przygotowywaniem kawy i herbaty. Przy maksymalnie 15 osobach i użytkowaniu obiektu dwa razy w tygodniu, tj. około 104 razy w roku, przyjęto szacunkowo 0,10 kg odpadów na osobę podczas jednego spotkania.

Rodzaj odpadów	Szacunkowa ilość [kg/rok]
Papier i tektura	30
Tworzywa sztuczne i metale	40

Rodzaj odpadów	Szacunkowa ilość [kg/rok]
Szkło	15
Bioodpady, głównie fusy kawy i herbaty	25
Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	46
Łącznie	156

Odpady będą zbierane selektywnie w oznakowanych pojemnikach i przekazywane do odbioru w ramach gminnego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi.

2.8.4 EMISJA HAŁASU, DRGAŃ ORAZ PROMIENIOWANIA JONIZUJĄCEGO I ELEKTROMAGNETYCZNEGO

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, wyrażone wskaźnikami $LA_{eq}D$ i $LA_{eq}N$, określa Tabela 1 w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Zróżnicowanie poziomów jest uzależnione od funkcji urbanistycznej, jaką spełnia dany teren, od rodzaju grupy źródeł hałasu oraz od pory doby (dzień i noc).

Teren projektowanej inwestycji kwalifikuje się jako teren zabudowy zagrodowej, dla której dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB wynosi: LA_{eqD} = 55 dB, dla pory dnia oraz LA_{eqN} = 45 dB, dla pory nocy.

Projektowana inwestycja nie będzie powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący ma tytuł prawny. Dlatego też poziomy hałasu wyższe niż przewidziane w rozporządzeniu mogą wystąpić jedynie na terenie prawnie należącym do Inwestora.

Promieniowanie jonizujące oraz elektromagnetyczne na terenie inwestycji nie będzie występowało.

2.8.5 WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Parku Krajobrazowego „Podlaski Przełom Bugu". Ze względu na niewielką skalę i okresowy sposób użytkowania świetlicy nie przewiduje się istotnego negatywnego wpływu obiektu na środowisko i walory krajobrazowe otoczenia.

Realizacja inwestycji nie będzie wiązać się z likwidacją nor, gniazd, miejsc rozrodu, lęgowych i schronień zwierząt ani z niszczeniem stanowisk chronionych roślin i grzybów. Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Roboty zostaną ograniczone do niezbędnego obszaru, z zabezpieczeniem istniejącej zieleni przed uszkodzeniem.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do kanalizacji gminnej, a odpady komunalne zbierane selektywnie i przekazywane do odbioru. Elektryczne źródła ogrzewania nie będą powodowały lokalnej emisji spalin. Wody opadowe zagospodarowane zostaną w granicach działki, bez zmiany kierunku odpływu na grunty sąsiednie.

2.9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

2.9.1 SZACUNKOWE ROCZNE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ

Dla budynku o powierzchni użytkowej 58,71 m² przyjęto orientacyjny wskaźnik zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji 80 kWh/(m²·rok).

2.9.2 DOSTĘPNOŚC NOŚNIKÓW ENERGII

Podstawowym dostępnym nośnikiem energii jest energia elektryczna z sieci elektroenergetycznej.

Lokalnie dostępne są również odnawialne źródła energii: promieniowanie słoneczne, energia wiatru, energia geotermalna.

2.9.3 ANALIZA WYKORZYSTANIA ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

- **OPIS SYSTEMÓW**

Rodzaj instalacji	System projektowany	System alternatywny
Ogrzewanie	Klimatyzatory typu split z funkcją grzania, zasilane energią elektryczną z sieci, uzupełnione grzejnikami	Te same urządzenia, zasilane częściowo energią z instalacji fotowoltaicznej o orientacyjnej mocy 3 kWp.

Rodzaj instalacji	System projektowany	System alternatywny
	konwektorowymi.	Niedobory energii pokrywane z sieci.
Wentylacja	Wentylacja grawitacyjna, z zapewnieniem nawiewu powietrza zewnętrznego i wywiewu kanałami wentylacyjnymi.	Wentylacja grawitacyjna jak w systemie projektowanym; instalacja fotowoltaiczna nie wpływa na jej działanie.
Oświetlenie	Energooszczędne oprawy LED, zasilane energią elektryczną z sieci.	Oprawy LED zasilane częściowo energią z instalacji fotowoltaicznej, a przy braku wystarczającej produkcji — z sieci.

2.9.4 OBLICZENIA OPTYMALIZUJĄCO-PORÓWNAWCZE

Porównano system projektowany, zasilany z sieci elektroenergetycznej, z wariantem uzupełnionym instalacją fotowoltaiczną o mocy 3 kWp, bez magazynu energii.

Przyjęto szacunkowe zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji 4700 kWh/rok, udział klimatyzatorów w pokryciu potrzeb cieplnych 90%, sezonowy współczynnik SCOP = 3,0 oraz udział grzejników konwektorowych 10%. Dla oświetlenia przyjęto moc jednostkową 10 W/m² i czas pracy 416 h/rok, odpowiadający 104 spotkaniom po 4 godziny.

Parametr	System projektowany	System alternatywny – z fotowoltaiką
Energia elektryczna na ogrzewanie: 4700 × 0,90 / 3,0 + 4700 × 0,10	1880 kWh/rok	1880 kWh/rok
Energia elektryczna na oświetlenie: 58,71 × 10 × 416 / 1000	244 kWh/rok	244 kWh/rok
Energia elektryczna na wentylację grawitacyjną	0 kWh/rok	0 kWh/rok
Łączne zużycie energii w porównywanym zakresie	2124 kWh/rok	2124 kWh/rok
Szacunkowa produkcja energii z PV, przy uzysku 1000 kWh/kWp rocznie	—	3000 kWh/rok
Energia z PV wykorzystana bezpośrednio – założona autokonsumpcja 30% produkcji	—	900 kWh/rok
Pobór energii z sieci	2124 kWh/rok	1224 kWh/rok
Nadwyżka energii oddawana do sieci	—	2100 kWh/rok

2.9.5 WYNIKI ANALIZY PORÓWNAWCZEJ

Zastosowanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 3 kWp pozwoliłoby szacunkowo ograniczyć pobór energii elektrycznej z sieci o około 900 kWh/rok, co przy przyjętej cenie 1,20 zł/kWh odpowiada oszczędności około 1080 zł/rok, bez uwzględnienia rozliczenia nadwyżek energii.

Największa produkcja energii z fotowoltaiki przypada na okres wiosenno-letni, gdy ogrzewanie nie jest potrzebne, a dłuższe dni ograniczają korzystanie z oświetlenia. Zimą, przy największym zapotrzebowaniu na ogrzewanie, uzysk energii słonecznej jest najmniejszy. Dodatkowo sporadyczne użytkowanie świetlicy ogranicza możliwość bezpośredniego wykorzystania produkowanej energii.

Przyjęto system projektowany: klimatyzatory typu split oraz grzejniki konwektorowe zasilane z sieci elektroenergetycznej. Instalacja fotowoltaiczna może stanowić przyszłe uzupełnienie systemu, po potwierdzeniu opłacalności na podstawie rzeczywistego zużycia energii i kosztów jej wykonania.

2.10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ

Przewiduje się automatyczną regulację temperatury w poszczególnych pomieszczeniach za pomocą sterowników klimatyzatorów typu split oraz termostatów grzejników konwektorowych. Urządzenia umożliwią utrzymywanie zadanej temperatury i ograniczenie ogrzewania po jej osiągnięciu.

Ze względu na okresowe użytkowanie świetlicy przewiduje się stosowanie harmonogramów pracy, z obniżeniem temperatury pomiędzy spotkaniami i uruchamianiem ogrzewania z odpowiednim wyprzedzeniem.

Nastawy klimatyzatorów i grzejników należy skoordynować, zapewniając pierwszeństwo ogrzewania klimatyzatorami, a pracę konwektorów jako uzupełnienie.

Rozwiązanie jest technicznie możliwe i ekonomicznie uzasadnione. Wykorzystuje regulatory stanowiące standardowe wyposażenie urządzeń, ogranicza przegrzewanie pomieszczeń i zużycie energii podczas nieobecności użytkowników. Nie przewiduje się potrzeby stosowania rozbudowanego centralnego systemu sterowania.

2.11. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Budynek zostanie wyposażony w:

- Instalację wodociągową – zasilaną z gminnej sieci wodociągowej, doprowadzającą wodę do urządzeń sanitarnych i zlewozmywaka w pomieszczeniu gospodarczym.
- Instalację kanalizacji sanitarnej – odprowadzającą ścieki bytowe do gminnej sieci kanalizacyjnej.
- Instalację ciepłej wody użytkowej – z miejscowym przygotowaniem wody w elektrycznych podgrzewaczach.
- Instalację ogrzewania i chłodzenia – klimatyzatory typu split z funkcją grzania, uzupełnione elektrycznymi grzejnikami konwektorowymi, wyposażone w automatyczną regulację temperatury.
- Wentylację grawitacyjną – z zapewnieniem nawiewu powietrza zewnętrznego i wywiewu z pomieszczeń. Klimatyzatory typu split nie zastępują wentylacji.
- Instalację elektryczną – obejmującą oświetlenie LED, gniazda wtyczkowe, zasilanie urządzeń oraz ochronę przeciwporażeniową i przeciwprzepięciową.
- System odwodnienia dachu – rynny i rury spustowe odprowadzające wody opadowe na własny teren nieutwardzony.

Wyposażenie sanitarne obejmuje miski ustępowe, pisuar, umywalki oraz uchwyty w sanitariacie dostępnym dla osób z niepełnosprawnościami. Pomieszczenie gospodarcze zostanie wyposażone w zlewozmywak, blat oraz urządzenia służące wyłącznie do przygotowywania kawy i herbaty.

2.12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

2.12.1 INFORMACJE O POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ, KUBATURZE BRUTTO, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI

1.	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	72,00 m^2
2.	POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA	60,44 m^2
3.	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	58,71 m^2
4.	KUBATURA BRUTTO	233,00 m^3
5.	ILOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH	1
6.	ILOŚĆ KONDYGNACJI PODZIEMNYCH	0
7.	WYSOKOŚĆ BUDYNKU	4,10 m

Projektowany budynek stanowiący odrębną strefę pożarową względem pozostałej części budynku szkoły kwalifikuje się do budynków niskich (N).

2.12.2 CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH POŻAROWYCH MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO ORAZ ZAGROŻENIACH WYNIKAJĄCYCH Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH

W projektowanym budynku nie przewiduje się występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. W budynku przewiduje się występowanie materiałów palnych typowych dla tego typu obiektów: papier, drewno, tkaniny, tworzywa sztuczne. Ponadto w budynku z uwagi na jego przeznaczenie nie będą prowadzone procesy technologiczne mogące powodować zagrożenia pożarowe.

2.12.3 INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Budynek świetlicy wiejskiej zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, zgodnie z § 209 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.

Obiekt przeznaczony jest do jednoczesnego przebywania maksymalnie 15 osób, łącznie z obsługą. Nie jest przeznaczony przede wszystkim do użytkowania przez osoby o ograniczonej zdolności poruszania się. Pomieszczenia sanitarne i gospodarcze stanowią zaplecze funkcjonalne świetlicy i objęte są tą samą kwalifikacją ZL III.

2.12.4 INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI, A TAKŻE W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ

Projektowany budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi: ZL III. W budynku znajdować się będzie sala główna przeznaczona do jednoczesnego przebywania dla nie więcej niż 15 osób niebędących ich stałymi użytkownikami. Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz. Przewidywana ilość osób w budynku: do 15.

2.12.5 INFORMACJE O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE

Cały budynek świetlicy wiejskiej stanowi jedną strefę pożarową kategorii ZL III, obejmującą salę główną, komunikację, pomieszczenie gospodarcze oraz sanitariaty. Nie przewiduje się wydzielania odrębnych stref pożarowych wewnątrz budynku.

2.12.6 INFORMACJA O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIA PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE

Dla jednokondygnacyjnego budynku świetlicy wiejskiej, zaliczonego do kategorii ZL III, przyjęto klasę „D" odporności pożarowej, zgodnie z § 212 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.

Wymagania dla elementów budynku, zgodnie z § 216 ust. 1 WT, przedstawiono poniżej:

Element budynku	Wymagana klasa odporności ogniowej
Główna konstrukcja nośna	R 30
Konstrukcja dachu	Nie stawia się wymagań wynikających z klasy „D"*
Strop międzykondygnacyjny	Nie występuje
Ściany zewnętrzne	EI 30 (o↔i) – wymaganie dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem; w projektowanym budynku pas nie występuje
Ściany wewnętrzne	Nie stawia się wymagań wynikających z klasy „D"*
Przekrycie dachu	Nie stawia się wymagań wynikających z klasy „D"*

* Z zachowaniem pozostałych wymagań WT, w szczególności wynikających z usytuowania budynku i przebiegu dróg ewakuacyjnych.

Elementy budynku należy wykonać jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO), zgodnie z § 216 ust. 2 WT. Wymagane właściwości powinny być potwierdzone dokumentacją klasyfikacyjną zastosowanych rozwiązań, obejmującą również połączenia i zamocowania.

2.12.7 INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM

W budynku nie przewiduje się stosowania ani przechowywania materiałów wybuchowych oraz substancji mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe. Ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej realizowane będą urządzeniami zasilanymi elektrycznie. Nie przewiduje się instalacji gazowej ani magazynowania paliw.

W obiekcie nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem.

2.12.8 INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB, UWZGLĘDNIAJĄCE LICZBĘ I STAN SPRAWNOŚCI OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH W OBIEKCIE

Warunki ewakuacji w strefie pożarowej ZL III:

- Maksymalna liczba użytkowników: 15 osób łącznie z obsługą.
- Długość przejścia ewakuacyjnego: do 40 m, przez nie więcej niż 3 pomieszczenia – § 237 ust. 1 i 8 WT.
- Szerokość przejść ewakuacyjnych: minimum 0,90 m; dla przejść służących ewakuacji do 3 osób dopuszcza się 0,80 m – § 237 ust. 10 WT.
- Jeżeli komunikacja stanowi poziomą drogę ewakuacyjną: szerokość minimum 1,20 m dla maksymalnie 20 osób, wysokość minimum 2,20 m – § 242 ust. 2 i 3 WT.
- Drzwi wyjściowe z budynku: minimum 1,20 m szerokości w świetle, a przy drzwiach dwuskrzydłowych co najmniej jedno nieblokowane skrzydło o szerokości minimum 0,90 m – § 239 ust. 4 w związku z § 68 ust. 1 oraz § 240 ust. 1 WT.
- Zapewniono wyjście bezpośrednio na zewnątrz oraz możliwość opuszczenia podestu pochylnią przez osoby poruszające się na wózkach.

STRATEGIA EWAKUACJI

Przyjęto jednoczesną ewakuację wszystkich użytkowników, maksymalnie 15 osób łącznie z obsługą, bezpośrednio na zewnątrz budynku. Z sali głównej ewakuacja odbywać się będzie przez drzwi wyjściowe, a z zaplecza sanitarnego i gospodarczego – przez komunikację i salę główną do wyjścia.

Osoby poruszające się na wózkach opuszczą budynek przez podest i pochylnię zewnętrzną. Osobom wymagającym wsparcia pomoc zapewni obsługa lub wyznaczeni uczestnicy spotkania.

Podczas użytkowania obiektu wyjście musi umożliwiać otwarcie od wewnątrz bez użycia klucza. Przejścia, podest i pochylnia powinny pozostawać drożne. Po opuszczeniu budynku użytkownicy udadzą się w bezpieczne miejsce na terenie działki, poza strefą oddziaływania pożaru i trasą dojazdu służb ratowniczych.

2.12.9 INFORMACJE O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH ORAZ INNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU I CELU ICH STOSOWANIA

Budynek należy wyposażyć w jedną gaśnicę proszkową ABC o masie środka gaśniczego 6 kg, przeznaczoną do gaszenia pożaru w początkowej fazie. Gaśnicę umieścić w widocznym i łatwo dostępnym miejscu, w pobliżu wyjścia, zapewniając dostęp o szerokości minimum 1 m. Miejsce jej usytuowania oraz wyjście ewakuacyjne oznakować znakami zgodnymi z Polskimi Normami. Podstawa: § 4 ust. 2 pkt 4 oraz § 32–33 rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 822 ze zm.).

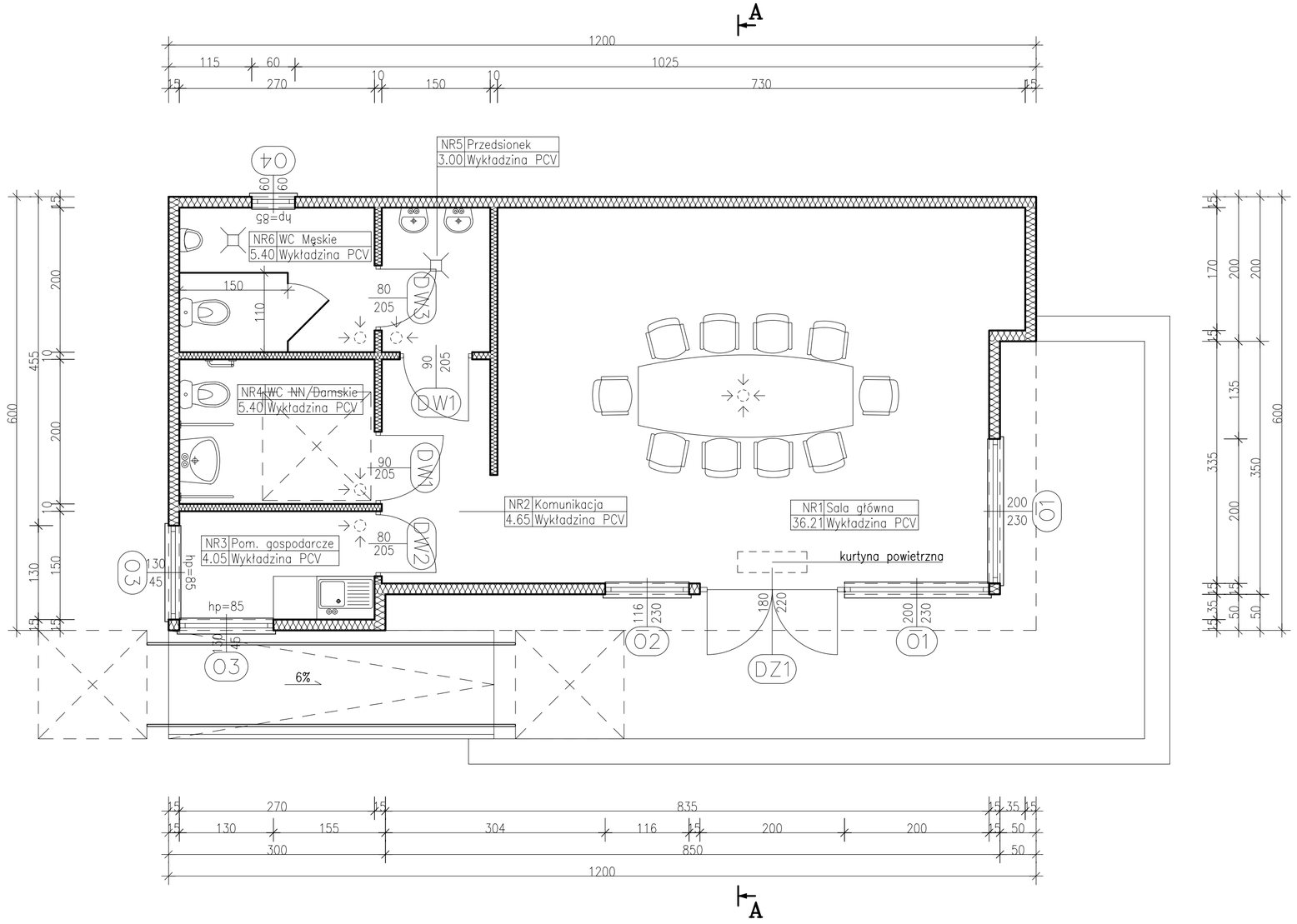
Ze względu na kategorię ZL III, niewielką powierzchnię i wysokość budynku nie wymaga się hydrantów wewnętrznych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego ani stałych urządzeń gaśniczych.

Przy kubaturze strefy pożarowej poniżej 1000 m³ i braku stref zagrożonych wybuchem nie wymaga się przeciwpożarowego wyłącznika prądu, zgodnie z § 183 ust. 2 WT.

- **INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O PUNKTACH POBORU WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, NASADACH SŁUŻĄCYCH DO ZASILANIA URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH I INNYCH ROZWIĄZANIACH PRZEWIDZIANYCH DO TYCH DZIAŁAŃ ORAZ DŹWIGACH DLA EKIP RATOWNICZYCH I PROWADZĄCYCH DO NICH DOJŚCIACH**

Dostęp ratowników do budynku zapewniony będzie przez wejście główne bezpośrednio z poziomu podestu zewnętrznego. Należy zapewnić drożność dojścia do wejścia oraz dostęp do rozdzielnicy elektrycznej i głównego zaworu wody. Budynek należy oznakować widocznym numerem porządkowym.

Nie przewiduje się nasad do zasilania urządzeń gaśniczych ani dźwigów dla ekip ratowniczych. Wszystkie pomieszczenia znajdują się na parterze.



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTKOWA [m2]	WYS. POM. [m]	KUBATURA [m3]
NR1	Sala główna	Wykładzina PCV	36.21	3	108.63
NR2	Komunikacja	Wykładzina PCV	4.65	3	13.95
NR3	Pom. gospodarcze	Wykładzina PCV	4.05	3	12.15
NR4	WC NN/Damskie	Wykładzina PCV	5.40	3	16.2
NR5	Przedsionek	Wykładzina PCV	3.00	3	9
NR6	WC Męskie	Wykładzina PCV	5.40	3	16.2
		SUMA POW.UŻYTKOWEJ	58.71[m2]		
		KUBATURA	176.13[m3]		
		SUMA POW.UŻYTKOWEJ	58.71[m2]		
		SUMA KUBATUR	176.13[m3]		

* przyjęte grubości tynku wewn. równe (0) [cm]

Jednostka projektowa:

USŁUGI INŻYNIERYJNE
MICHAŁ KRUZEL

Inwestor
GMINA SARNAKI

Adres
UL. BERKA JOSELEWICZA 13, 08-220 SARNAKI

Obiekt
BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

Adres
FRANOPOL, GM. SARNAKI, DZ. NR EW.249

Projektanci

Architektura	mgr inż. arch. A. Burta-Michalak	MA/071/17
Architekt. spr.	mgr inż. arch. M. Wilkoławski	189/LBOKK/2016
Konstrukcja	mgr inż. Michał Kruzel	MAZ/0084/PBKb/25

Stadium	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Branża	ARCHITEKTURA

Nazwa rysunku
RZUT PARTERU

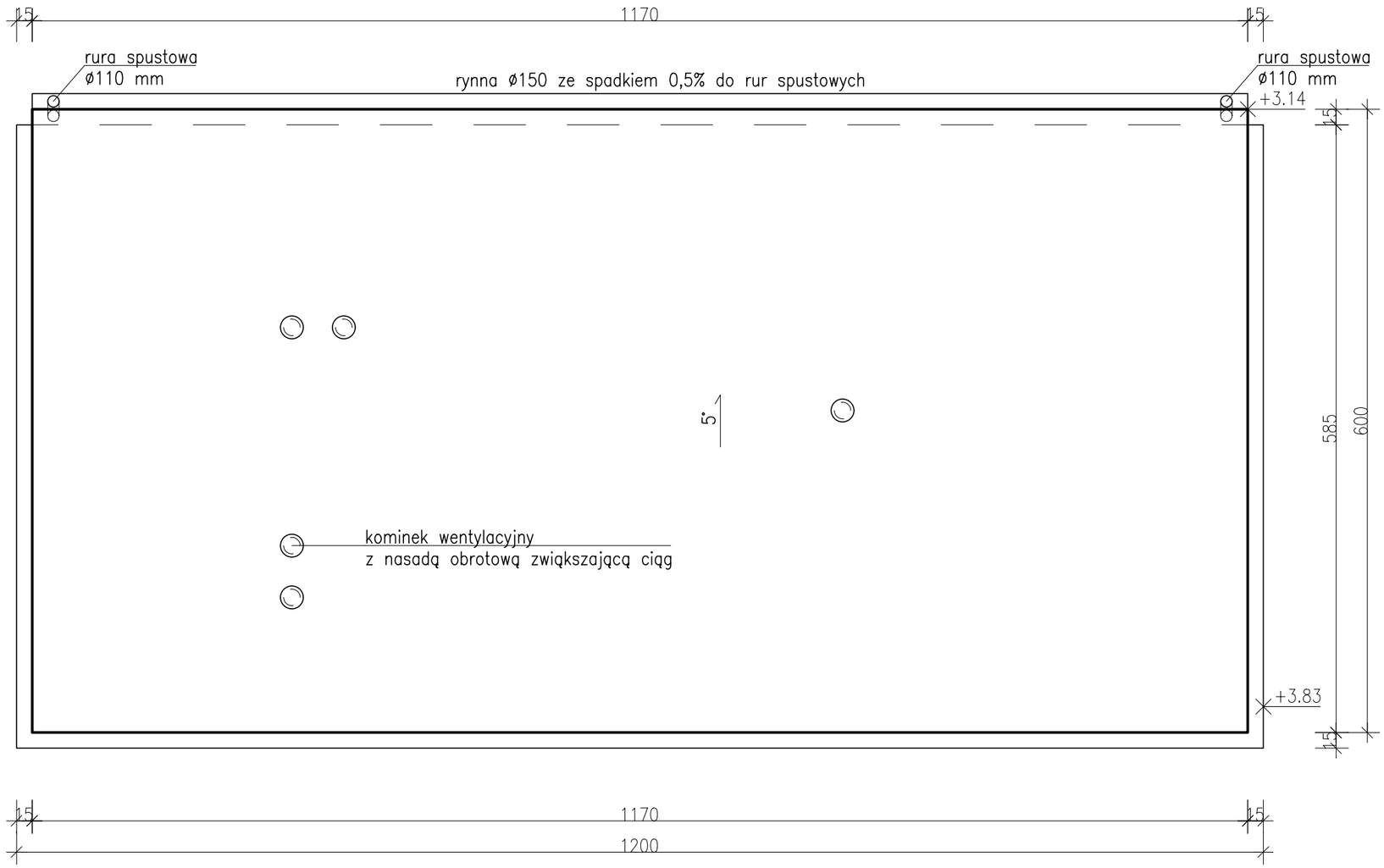
Data 10.2026

Skala 1:50

Nr rys.

BIK – ŻELBET
BIK – STAL
BIK – BASE

E:\PRACA\BUD_USLUG_SWIETLICA_FRANOPOL_GM_SARNAKI\PB_SWIETLICA_FRANOPOL_GM_SARNAKI.dwg
27.10.2026 godz.10:10



E:\PRACA\BUD_USLUG_SWIETLICA_FRANOPOL_GM_SARNAKI\PB_SWIETLICA_FRANOPOL_GM_SARNAKI.dwg
27.10.2026 godz.13:54

BIK–ZELBET®
BIK–STAL®
BIK–BASE®

Jednostka projektowa:

USŁUGI INŻYNIERYJNE
MICHAŁ KRUZEL

Inwestor
GMINA SARNAKI

Adres
UL. BERKA JOSELEWICZA 13, 08-220 SARNAKI

Obiekt
BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

Adres
FRANOPOL, GM. SARNAKI, DZ. NR EW.249

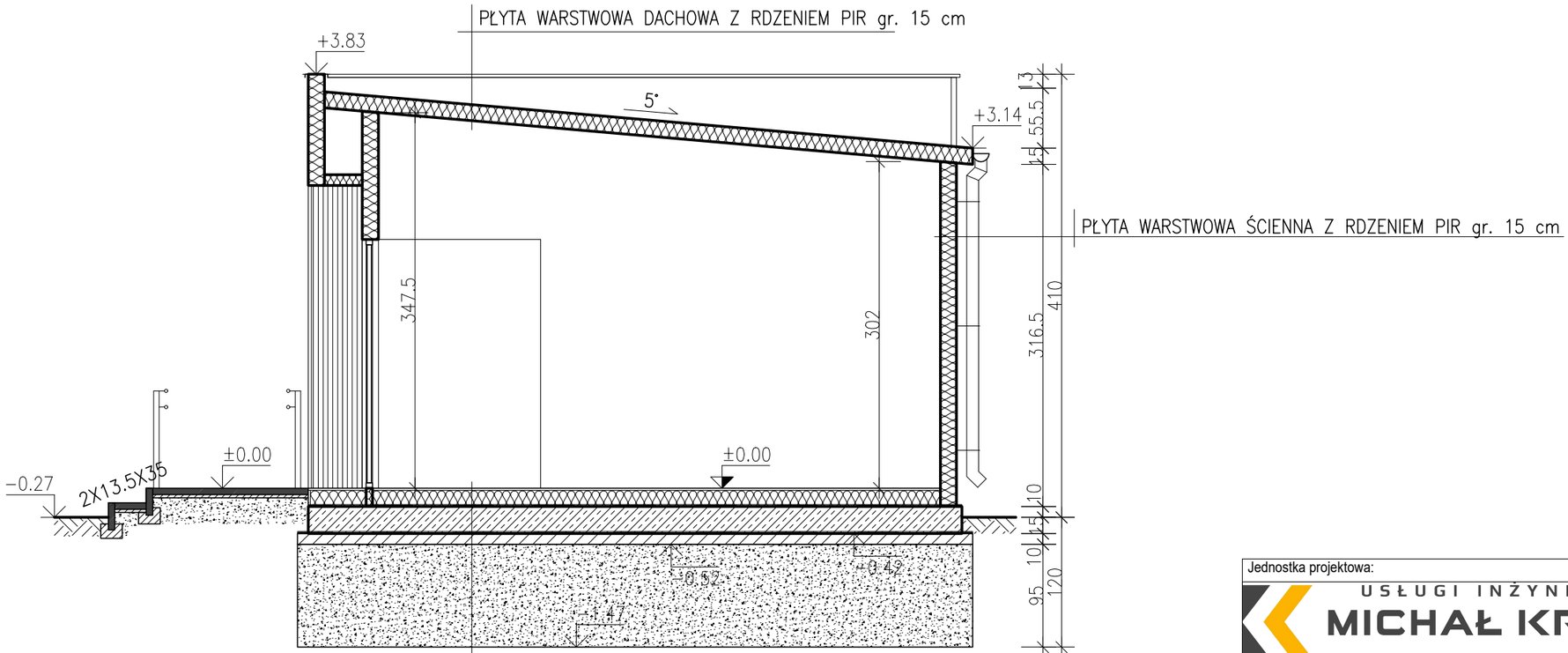
Projektanci

Architektura	mgr inż. arch. A. Burta-Michalak	MA/071/17	
Architekt. spr.	mgr inż. arch. M. Wilkoławski	189/LBOKK/2016	
Konstrukcja	mgr inż. Michał Kruzel	MAZ/0084/PBKb/25	

Stadium	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Branża	ARCHITEKTURA

Nazwa rysunku
RZUT DACHU

Data 10.2026
Skala 1:50
Nr rys.



WYKŁADZINA PCV
PLYTA OSB gr. 22 mm
KONSTRUKCJA NOŚNA PODŁOGI/STYROPIAN PODŁOGOWY gr. 15 cm
PAPA TERMOZGRZEWALNA
PLYTA FUNDAMENTOWA gr. 25 cm
FOLIA BUDOWLANA
PODKŁAD Z CHUDEGO BETONU gr.10 cm
ZAGĘSZCZONA POSPÓŁKA gr. 95 cm

Jednostka projektowa:

USŁUGI INŻYNIERYJNE
MICHAŁ KRUZEL

Inwestor
GMINA SARNAKI

Adres
UL. BERKA JOSELEWICZA 13, 08-220 SARNAKI

Obiekt
BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

Adres
FRANOPOL, GM. SARNAKI, DZ. NR EW.249

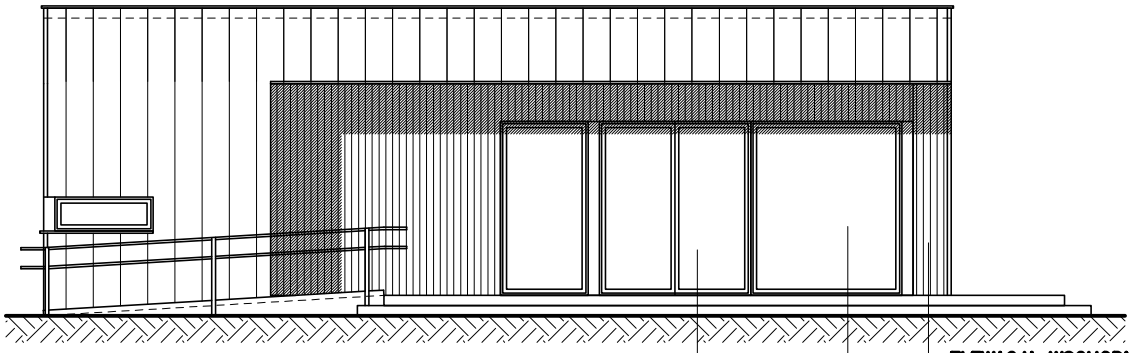
Projektanci

Architektura	mgr inż. arch. A. Burta-Michalak	MA/071/17
Architekt. spr.	mgr inż. arch. M. Wilkoławski	189/LBOKK/2016
Konstrukcja	mgr inż. Michał Kruzel	MAZ/0084/PBKb/25

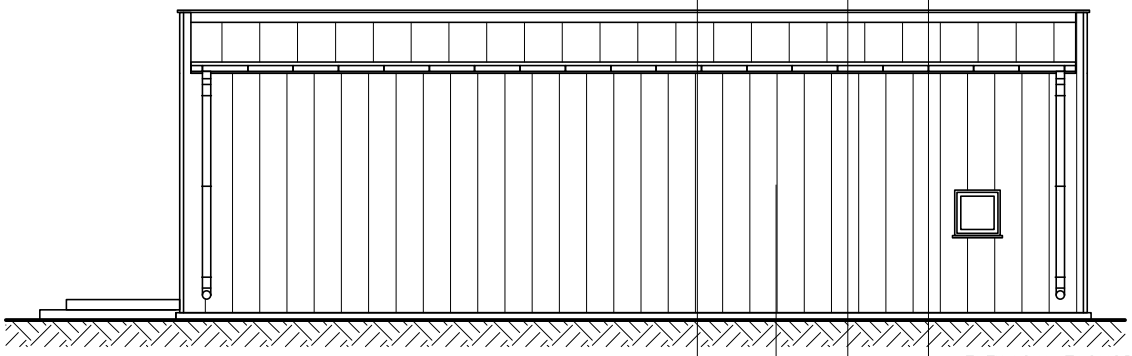
Stadium	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Branża	ARCHITEKTURA
Nazwa rysunku: PRZEKRÓJ A-A	Data: 10.2026
	Skala: 1:50
	Nr rys.

E:\PRACA\BUD_USLUG_SWIETLICA_FRANOPOL_GM_SARNAKI\PB_SWIETLICA_FRANOPOL_GM_SARNAKI.dwg
27.10.2026 godz.13:54

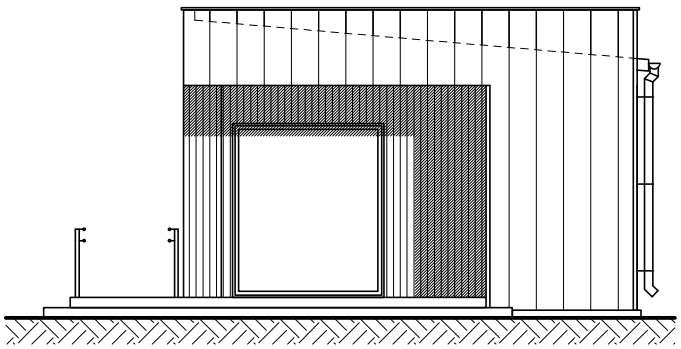
BIK-ZELBET®
BIK-STAL®
BIK-BASE®



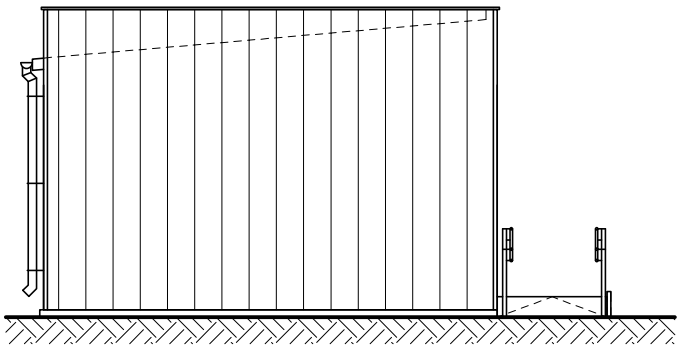
ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

Jednostka projektowa:

USŁUGI INŻYNIERYJNE
MICHAŁ KRUZEL

Inwestor

GMINA SARNAKI

Adres

UL. BERKA JOSELEWICZA 13, 08-220 SARNAKI

Obiekt

BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

Adres

FRANOPOL, GM. SARNAKI, DZ. NR EW.249

Projektanci

Architektura	mgr inż. arch. A. Burta-Michalak	MA/071/17	
Architekt. spr.	mgr inż. arch. M. Wilkoławski	189/LBOKK/2016	
Konstrukcja	mgr inż. Michał Kruzel	MAZ/0084/PBKb/25	

Stadium	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Branża	ARCHITEKTURA

Nazwa rysunku

ELEWACJE

Data 10.2026

Skala 1:100

Nr rys.

BIK-ZELBET®
BIK-STAL®
BIK-BASE®

E:\PRACA\BUD_USLUG_SWIETLICA_FRANOPOL_GM_SARNAKI\PB_SWIETLICA_FRANOPOL_GM_SARNAKI.dwg
27.10.2026 godz.13:59